



Banca Română de Scont

Societate pe acțiuni - banca în faliment, in bankruptcy, en faillite

Registrul Comerțului: J08/940/1996

Cod fiscal: 8631856

Capitalul social: 20.000.000 lei

Brașov, str. Piața Sfatului nr. 26, Fax: 0040-268-470.874, Tel: 0040-268:471.077, 471.088, e-mail: astra46.play@gmail.com, **prin Lichidator, Fondul de Garantare a Depozitelor Bancare**, cu sediul în București, str. Negru Vodă nr.3, Corp A3, etaj 2, sector 3, tel: 0040-314.232.804; 232.804, fax: 0040-314-232.800, cu sediul ales în Brașov, Piața Sfatului nr. 26.

Nr. 359/27.03.2019

Referitor: intenție de valorificare active privind locația fostei Uzine de Cuarț Uricani, jud. Hunedoara

NOI, subscrisa, **Banca Română de Scont SA – bancă în faliment, in bankruptcy, en faillite**, cu sediul în Brașov, Piața Sfatului nr.26, înmatriculată la Registrul Comerțului Brașov sub nr. J/08/940/1996, având Cod fiscal nr.8631856, cont bancar RO26BRDE080SV04147130800, deschis la BRD-GSG, Sucursala Brașov, denumită în continuare banca ori BRS, prin **lichidator FONDUL DE GARANTARE A DEPOZITELOR BANCARE**, cu sediul în București, str. Negru Vodă nr. 3, Corp A3, etaj 2, sector 3, având cod fiscal 8942496, cont bancar RO20BRDE410SV19772864100 deschis la BRD-GSG București, Sucursala Academiei, desemnat prin sentința nr.79/F/16.04.2002 emisă de Tribunalul Brașov în dosarul nr.63/62/2002 (nr. vechi 1614/2002), **și sediul ales în Brașov, Piața Sfatului nr. 26**, reprezentat de domnul Emilian Dobrescu;

I. Referitor la intenția de valorificare active privind locația **fostei Uzine de Cuarț Uricani, jud. Hunedoara**, INTERES prin care se înțelege întregul activ aferent zăcământului de cuarț din zona Siglău – Uricani, jud. Hunedoara, de comun acord cu partenerul, respectiv Societatea de Asigurare – Reasigurare ASTRA SA (ASTRA) , comunicăm următoarele:

1. Zăcământul de cuarț din zona Siglău - Uricani, județul Hunedoara, asupra căruia s-a produs exploatarea de suprafață pe primul orizont cu înălțimea de 10 m, este proprietatea exclusivă a României prin Statul Român, fiind imprescriptibil, inalienabil, insesizabil, dar exploatabil pe bază de licență ce se emite de Guvernul României prin Agenția Națională a Resurselor Minerale (ANRM).

2. Activele aferente aceluia zăcământ: terenul, infrastructura (drumul de acces în carieră), precum și drepturile de exploatare asupra zăcământului de cuarț din zona Siglău – Uricani, jud. Hunedoara, **NU SUNT AFECTATE FONDULUI FORESTIER AL ROMÂNIEI, SUNT LIBERE DE SARCINI, AU REGIM JURIDIC DE DREPT CIVIL, NU DE DREPT PUBLIC, LE DEȚINEM ÎN PROPRIETATE DEPLINĂ ȘI NETULBURATĂ, AVÂND POSESIA, FOLOSINȚA, DISPOZIȚIA MATERIALĂ ȘI JURIDICĂ, ÎN COTE INDIVIZE, ÎMPREUNĂ CU TERȚE PERSOANE, DUPĂ CUM URMEAȚA:**

Activul A) Bunuri imobile. Terenurile în suprafață totală de 186.851,63 mp (18,68 ha) și construcția drumului industrial de acces în carieră, aferente carierei și zăcământului de cuarț din zona Siglău – Uricani, jud. Hunedoara, în cote indivize ale BRS cu ASTRA, după cum urmează :

A.1) BRS cu cota de 78/100 părți (78%) și ASTRA cu cota 22/100 părți (22%) privind următoarele bunuri imobile:

- 51.561,34 mp (5,16 ha) teren destinat perimetrului de exploatare cuarț (carieră) din zona Siglău - Uricani, jud. Hunedoara (extravilan).
- 14.186,00 mp (1,42 ha) teren aferent fostului sediu al fostei fabrici de preparare cuarț din zona Siglău - Uricani, jud. Hunedoara (intravilan);

A.2) BRS cu 45,62/100 părți (45,62%), ASTRA cu 54,38/100 părți (54,38%) din următoarele bunuri imobile:

- 86.398,89 mp (8,64 ha) teren extindere perimetru de exploatare a zăcământului de cuarț (zona limitrofă carierei) din zona Siglău - Uricani, jud. Hunedoara.
- 34.705,4 mp (3,47 ha) teren aferent drumului în lungime de 4,1 km de acces la cariera de cuarț din zona Siglău - Uricani, jud. Hunedoara;

A.3) Construcție industrială constând în drum de exploatare de categoria a II-a în lungime de 4,1 km, aflată pe terenul în suprafață de 34.705,4 mp (3,47 ha), asigurând din drumuri naționale județene, vicinale, accesul la cariera de cuarț din zona Siglău - Uricani, jud. Hunedoara.

Activul B) Bunuri mobile necorporale. Drepturile de exploatare, în integralitatea lor, asupra zăcământului de cuarț din zona Siglău - Uricani, Jud. Hunedoara, în cote indivize, BRS cu 15,21/100 (15,21%) și ASTRA cu 84,79/100 (84,79%), aceasta din urmă, în limita cotei sale, depunându-le ca aport la capitalul social al NOVA CUARȚ SRL, unde este asociat unic, drepturi de exploatare care sunt înscrise în Cartea minieră – 204, registru public ținut de ANRM.

3. Cuarțul din zăcământul Siglău - Uricani, județul Hunedoara, Romania, potrivit studiilor are un conținut mediu de 98,82% SiO₂ și 0,11% Fe₂O₃, este estimat la 27,00 mil. tone și poate fi exploatat, în prima parte până la 650.000 tone, cu maximă eficiență pe 8 trepte a câte 10 m înălțime fiecare, până în prezent exploatarea fiind produsă doar pe un orizont și jumătate, aproximativ, potrivit informațiilor publice.

4. Ca subscrisele să poată declanșa cu celeritate procedurile de evaluare, aprobare a prețului și de organizare a vânzării prin una din formele legale, investitorul să transmită oferta certă de cumpărare și de preț, atât subscrisei cât și partenerilor: ASTRA și NOVA CUARȚ SRL, iar fiecare, după caz, asociaților, creditorilor și judecătorilor sindici din dosarele de faliment, BRS și ASTRA fiind sub procedură judiciară de faliment, la care să fie anexată și dovada constituirii (depunere/consemnare la o bancă cu sediul în România) unei garanții de 10% din prețul pe care-l precizați, la dispoziția celor trei părți, sub sancțiunea pierderii acesteia, doar în situația în care investitorul (deponent al garanției), eventual cumpărător declarat, ulterior, în termenul legal ori convenit, dar nu mai mare de 5 zile bancare, refuză să achite prețul integral, în contul bancar ce i se va comunica în numele: BRS și ASTRA, după caz, NOVA CUARȚ SRL.

5. După primirea ofertei de preț, urmează ca, respectând principiul celerității și în interesul legitim al părților, să vă comunicăm soluția adoptată în unanimitate.

II. Prezenta nu ne angajeaza contractual ori sub altă răspundere: juridică, morală.

III. Legislație aplicabilă:

- Legea minelor nr. 85/2003;
- Hotărare nr. 1208/2003 privind aprobarea normelor pentru aplicarea Legii minelor nr. 85/2003;
- Agenția Națională pentru Resurse Minerale este autoritatea competentă abilitată pentru aplicarea dispozițiilor Legii Minelor nr. 85/2003.

**Banca Română de Scont SA – bancă în faliment, in bankruptcy, en faillite
prin lichidator
Fondul de Garantare a Depozitelor Bancare**