



**Banca Română de Scont**  
*Societate pe actiuni - banca in  
faliment, in bankruptcy, en faillite*

Registrul Comertului: J08/940/1996  
Cod fiscal: 8631856  
Capitalul social: 20.000.000 lei

Brasov, str. Piata Sfatului nr.26, Fax: 0040-268-470.874, Tel.: 0040-268:471.077, 471.088, e-mail:secretar@astrabank.ro; astra46.play@gmail.com,  
prin Lichidator, Fondul de Garantare a Depozitelor Bancare, cu sediul in Bucuresti, str. Negru Voda nr.3, Corp A3, etaj 2, sector 3, tel.:0040-  
314:232.804; 232.804, fax: 0040-314-232.800.

Nr. 1683 din 19.11.2020

Dosar faliment nr.63/62/2002/Tribunalul Brasov

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**nr. 3 din 19.11.2020**

**Noi, subscrisa, Banca Romana de Scont SA - banca in faliment, in bankruptcy, en faillite- denumita in continuare BRS sau banca, cu sediul social in Brasov, Piata Sfatului. nr. 26, inmatriculata la Registrul Comertului Brasov sub nr. J/08/940/1996, avand cont bancar in lei: RO21BRDE080SV83769680800 deschis la BRD-GSG Sucursala din Brasov si CUI nr.8631856, prin Lichidator judiciar, FONDUL DE GARANTARE A DEPOZITELOR BANCARE, cu sediul in Bucuresti, str. Negru Voda nr.3, Corp A3, etaj 2, sector 3, avand cod fiscal 8942496, cont bancar RO20BRDE410SV19772864100 deschis la BRD-GSG Bucuresti, Sucursala Academiei, desemnat prin sentinta civila nr.79/F/16.04.2002 emisa de Tribunalul Brasov in dosarul nr.63/62/2002 (nr.vechi 1614/F/2002) si sediul ales, pentru comunicari acte procedura, in Brasov, Piata Sfatului, nr. 26, reprezentat de Emilian Dobrescu;**

Avand in vedere hotararea Adunarii creditorilor a BRS din data de 27.08.2020, publicata in Buletinul procedurilor de insolventa nr.14050 din 28.08.2020;

Prin prezenta Publicatie de vanzare aducem la cunostinta generala ca la data de 21.12.2020, ora 11:30, la sediul BRS, din Brasov, Piata Sfatului nr.26 va avea loc vanzarea la licitatie publica cu strigare a imobilului constand din: **TEREN-intravilan cu categoria de folosinta curti constructii- in suprafata de 464 mp si CASA DE LOCUIT ( aflata pe acel teren) cu regim de inaltime parter(P), in suprafata de 86 mp (suprafata utila de 70,74 mp), din caramida, sarpanta lemn, racordata la curent electric, gaze (incalzire cu sobe pe gaz metan), canalizare, alte retele utilitare, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1WC si hol, imobil inscris in Cartea funciara nr.51032 (nr.vechi:1907)/Sighisoara, situat in municipiul Sighisoara, strada Marasesti nr.38 (36), jud.Mures. Imobilul este liber de sarcini.**

Pretul de evaluare al imobilului este de 32.830 euro, fara TVA, din care: 28.600 EURO terenul si 4230 EURO casa aflata pe acesta.

Pretul de pornire la licitatiile anterioare, potrivit avizului favorabil al Comitetului creditorilor si hotararii de admitere a Adunarii creditorilor BRS din 27.08.2020, a fost de 36.062 EURO.

Pretul de pornire al licitatiei din data de 21.12.2020, redus cu 5%, este de 34.259 EURO, platibil in lei, la care se adauga TVA, in contul bancar al BRS: RO21BRDE080SV83769680800 deschis la BRD-GSG Sucursala din Brasov, la cursul valutar al BNR, EURO/LEI, din ziua platii.

Persoanele care doresc sa fie calificate si sa liciteze trebuie sa indeplineasca urmatoarele :

- sa cumpere caietul de sarcini, contra platii pretului de 150 lei, de la BRS;
  - cel tarziu, in prezinta licitatiei, sa depuna, in lei, in contul bancar al BRS, anterior precizat, cu titlu de "garantie participare licitatie" suma reprezentand 10% din pretul, in euro, de pornire al licitatiei, la cursul valutar euro/leu al BNR din ziua consemnarii garantiei;
  - sa depuna ordinul de plata, precum si extrasul de cont, care sa confirme ca a fost efectuat viramentul in contul BRS sau scrisoarea de garantie bancara (euro ori lei) emisa in favoarea BRS de catre o institutie de credit, valabila cel putin 45 de zile de la data licitatiei;
  - sa depuna in scris oferta certa de cumparare si de plata a pretului;
  - persoanele fizice sa aiba capacitatea deplina de exercitiu si sa aiba asupra lor: actul de identitate; dovada depunerii garantiei; dovada achitarii caietului de sarcini;
  - persoanele juridice, prin reprezentant, sa aiba asupra lor copie de pe certificatul de inmatriculare de la ORC, cu modificarile la zi, certificatul de atestare fiscala, imputernicirea persoanei fizice, desemnata sa reprezinte persoana juridica cu copie de pe actul de identitate, precum si actele precizate la aliniatul anterior.
- La cerere, imobilul va putea fi inspectat.

Persoana de contact: dl.Curiteanu Nicolae tel: 0268/471077; telfax: 0268/470874

Afisata astazi 19.11.2020 la sediul BRS din Brasov, Piata Sfatului nr.26, pe site-ul FGDB, publicata in doua ziare de larga circulatie si intr-un ziar local.

**Banca Romana de Scont –banca in faliment, in banckruptcy, en faillite  
prin lichidator**

**Fondul de Garantare a Depozitelor Bancare  
reprezentat de Emilian Dobrescu**

Directia juridica,  
Director, e-j, Plaiasu Nicoale

